



*Emanuel Messias*

RESIDENCE



*Emanuel Messias*

RESIDENCE

VOCÊ NO  
MELHOR DO  
JARDIM EUROPA



**Z3 Incorporações**

## VIVA ONDE A CIDADE ACONTECE!

Morar no Jardim Europa é morar em uma das áreas com maior valorização imobiliária de Aracaju. Aqui, você encontra toda uma infraestrutura de lazer, saúde, centros comerciais, escolas, praças e o melhor: tudo isso cercado de muito verde e qualidade de vida sem igual.

### LOCALIZAÇÃO



COLÉGIO JARDINS

BANCO DO BRASIL

SHOPPING JARDINS

JARDIM EUROPA MEDICAL CENTER

COLÉGIO MASTER

JARDIM EUROPA

CAJU GASTRÔ FOOD PARK

PARQUE DA SEMEITEIRA

SHOPPING RIOMAR



## **FLÁVIO MENEZES**

DIRETOR COMERCIAL – Z3 INCORPORAÇÕES

"São mais de 25 anos de experiência no mercado imobiliário que nos fizeram chegar até aqui. O Emanuel Messias Residence é mais do que um lar, é a concretização de um sonho, no coração do Jardim Europa; que prioriza a qualidade e o conforto, com preços acessíveis."



## **HERVAL ROSA**

ARQUITETO E URBANISTA

"Agradecemos pela oportunidade de apresentar este edifício notável, que em breve se destacará na região. Além disso, nos alegra proporcionar uma área de convivência completa e agradável, um espaço de lazer perfeito para os 78 privilegiados moradores deste condomínio."



## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:



APARTAMENTOS DE 2 OU 3/4 COM SUÍTE E VARANDA



APARTAMENTOS COM FACHADA PARA SUL, NORTE OU LESTE



ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM



FACHADA 100% REVESTIDA EM PASTILHA



ESQUADRIAS EM PVC



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM BORDA INFINITA



PRAÇA E ÁREAS KIDS (COBERTAS E DESCOBERTAS)



DELIVERY BOX



COWORKING



**RECEPCIONE  
SUAS VISITAS  
COM ELEGÂNCIA  
E ESTILO.**

Venha viver essa experiência única e deixe-se envolver pela beleza e funcionalidade deste espaço que redefine o conceito de recepção. Um lobby especialmente projetado para combinar versatilidade e funcionalidade, com um design atemporal, para criar uma atmosfera sofisticada e acolhedora.



## ÁREA DE LAZER TOTALMENTE INTEGRADA.

Descubra um verdadeiro oásis de diversão e relaxamento, projetado para toda a família! Nossa área de lazer é um convite ao bem-estar e à convivência, oferecendo uma variedade de opções que atendem a todos os membros da família. Além disso, conta com piscina adulto de borda infinita, deck e prainha, piscina infantil, espaço para esportes, espaço fitness, academia ao ar livre, parquinho, espaço kids, espaço gourmet com churrasqueira e muito mais.



**APROVEITE  
DIAS MAIS  
ENSOLARADOS  
NAS NOSSAS  
PISCINAS.**

Transforme seus dias em experiências memoráveis e venha se encantar com as nossas piscinas, onde cada mergulho é uma nova oportunidade de felicidade e tranquilidade! Aproveite nossa área com deck, prainha e borda infinita, valorizando uma belíssima vista do Jardim Europa.





**CELEBRE EM  
GRANDE ESTILO,  
NO NOSSO SALÃO  
DE FESTAS!**

Com uma atmosfera sofisticada e elegante, nosso salão de festas climatizado é perfeito para celebrar momentos especiais com amigos e familiares. O espaço possui mais de 80m<sup>2</sup> e será entregue totalmente equipado, incluindo um bar americano completo, freezer, armários, bancadas e iluminação moderna. Os móveis de estar, contemporâneos e acolhedores, acrescentam um toque de requinte ao ambiente.







▶ SALÃO DE JOGOS



▶ ESPAÇO KIDS



▶ PARQUE INFANTIL

## DESPERTE O SEU LADO CHEF, NA NOSSA ÁREA GOURMET!

Surpreenda seus convidados, em um espaço climatizado e completamente equipado, ideal para quem aprecia momentos de confraternização e boa gastronomia. Com um design moderno e funcional, essa área é perfeita para reunir amigos e familiares em ocasiões especiais. A área conta com um freezer, bancadas de apoio e armários, garantindo que você tenha tudo o que precisa ao seu alcance. E, para os amantes de churrasco, nossa churrasqueira é o destaque do espaço, proporcionando a experiência perfeita para preparar deliciosas refeições.





▶ ESPAÇO FITNESS



▶ ESPAÇO PARA ESPORTES



## PLANTAS INTELIGENTES PROJETADAS PARA TRAZER CONFORTO E COMODIDADE AO SEU DIA A DIA



### PLANTAS VERSÁTEIS:

APARTAMENTOS DE 2 OU 3 QUARTOS COM MEDIDAS ENTRE 68m<sup>2</sup> E 72,20m<sup>2</sup>



### CONFORTO TÉRMICO:

APARTAMENTOS COM FACHADAS PARA SUL, NORTE E LESTE, QUE OFERECEM UM MELHOR CONFORTO TÉRMICO, REDUZINDO A NECESSIDADE DE AR-CONDICIONADO.



### VARANDA INTEGRADA:

OPÇÕES DE VARANDA INTEGRADA À COZINHA, PERFEITA PARA RECEBER AMIGOS E FAMILIARES EM UM AMBIENTE ACONCHEGANTE.



### ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE:

APARTAMENTOS COM ACABAMENTOS SUPERIOR E PISO EM PORCELANATO.



▶ PLANTA TIPO 02: VARANDA INTEGRADA À COZINHA



▶ PLANTA TIPO 03: SALA



▶ PLANTA TIPO 03: SUÍTE



▶ PLANTA TIPO 02: SALA



▶ PLANTA TIPO 02: SALA

## PLANTA TIPO 01

3 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE

**ÁREA TOTAL:** 72,20m<sup>2</sup>

**COLUNA:** 01



## PLANTA TIPO 02

3 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE

**ÁREA TOTAL:** 72,20m<sup>2</sup>

**COLUNAS:** 02, 03, 04 E 05



## PLANTA TIPO 03

2 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE

ÁREA TOTAL: 68,42m<sup>2</sup>

COLUNA: 6



## MAPEAMENTO DE COLUNAS



## IMPLANTAÇÃO PLAYGROUND



- 01 – GUARITA
- 02 – VAGAS VISITANTES
- 03 – PISCINA ADULTO
- 04 – PRAINHA
- 05 – DECK
- 06 – PISCINA INFANTIL
- 07 – PLAYGROUND DESCOBERTO
- 08 – SALÃO DE FESTAS
- 09 – ESPAÇO KIDS
- 10 – PARQUE INFANTIL E PLAY BABY
- 11 – COWORKING
- 12 – SALÃO DE JOGOS
- 13 – ESPAÇO FITNESS
- 14 – ACADEMIA AO AR LIVRE
- 15 – ESPAÇO PARA ESPORTES
- 16 – PRAÇA ENCONTRO
- 17 – ESPAÇO GOURMET
- 18 – ELEVADORES

## FICHA TÉCNICA

**NOME EMPREENDIMENTO:** EMANOEL MESSIAS DE JESUS RESIDENCE

**ENDEREÇO:** RUA VEREADOR RAUL FELIX DA SILVA, S/N, BAIRRO JARDINS, ARACAJU-SE.

**ÁREA TOTAL:** 10.718,28m<sup>2</sup>

**QUANTIDADE DE TORRES:** 01 UNIDADE

**QUANTIDADE DE ELEVADOR POR TORRE:** 02 UNIDADES

**PAVIMENTOS:** 16

**QUANTIDADE DE APARTAMENTOS:** 78 UNIDADES

**QUANTIDADE APARTAMENTOS POR ANDAR:** 6

**QUANTIDADE DE PLANTAS:** 03

**TIPOLOGIA:**

PLANTA TIPO 01: 72,20m<sup>2</sup> - 3/4 SENDO 1 SUÍTE

PLANTA TIPO 02: 72,20m<sup>2</sup> - 3/4 SENDO 1 SUÍTE

PLANTA TIPO 03: 68,42m<sup>2</sup> - 2/4 SENDO 1 SUÍTE

**ACABAMENTOS DA FACHADA:** 100% PASTILHA

**VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS:** 115 UNIDADES (ATÉ 2 VAGAS POR APARTAMENTO)

**MEDIÇÃO DE GÁS E ÁGUA:** INDIVIDUALIZADA

**ARQUITETURA:** HERVAL ROSA

**ÁREA COMUM TÉRREO:** LOBBY, RECEPÇÃO, GUARITA, DELIVERY BOX, VESTIÁRIOS E WC FUNCIONÁRIOS, CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO, JARDINS.

**ÁREA COMUM 1º PAVIMENTO:** DEPÓSITO, ZELADORIA, DML, COPA FUNCIONÁRIOS, CIRCULAÇÕES DE VEÍCULOS E PEDESTRES, RAMPA, VAGAS PARA PCD, ESCADAS E CAIXA DOS ELEVADORES

**ÁREA COMUM 2º PAVIMENTO:** ESPAÇO PARA ESPORTES, PRAÇA ENCONTRO, ESPAÇO FITNESS, ACADEMIA AO AR LIVRE, PLAY COBERTO, PLAY DESCOBERTO, PARQUE INFANTIL, PLAY BABY, WC'S, COWORKING, DEPÓSITO, ESPAÇO GOURMET, PISCINA ADULTO E INFANTIL, CASAS DE BOMBAS, HALL E ELEVADORES.






REALIZAÇÃO



**Z3 Incorporações**

VENDAS E INFORMAÇÕES

79 **99803-2323**

 **Z3INCORPORAÇÕES // EMANOELMESSIASRESIDENCE.COM.BR**

O empreendimento imobiliário denominado "Emanuel Messias de Jesus Residence" foi aprovado pela Prefeitura do Município de Aracaju/SE, conforme Alvará de Obras 18/2024 e será desenvolvido na forma de incorporação a preço de custo. O memorial de incorporação contém o orçamento realizado e está registrado sob o número R-4-87695 perante o Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju/SE promovido pela incorporadora "Z3 Incorporações Ltda", CNPJ 50.129.423/0001-84 e organizado através do CONDOMÍNIO DE OBRA DO EMANOEL MESSIAS - CNPJ 50.129.423/0001-84. Todas as imagens e/ou perspectivas contidas neste material publicitário e/ou qualquer instrumento informativo são representações artísticas e, como tal, têm caráter meramente ilustrativo e poderão sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura, tamanho e/ou demais qualidades e características. As unidades residenciais e respectivas áreas de uso comum serão entregues conforme "Memorial da Incorporação", cujas disposições prevalecerão sobre quaisquer conflitos eventualmente constatados entre outros materiais e/ou informações publicadas. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades e/ou das áreas comuns são apenas sugestões, não integrando as obrigações de entrega, notadamente quanto a utensílios, acessórios e/ou adornos. O paisagismo apresentado neste material publicitário e/ou qualquer instrumento informativo e representa mera sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido somente após a entrega.